SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN-T

PERIODO TERMINADO AL:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:	MHC HOLDINGS, LTD.
VALORES QUE HA REGISTRADO:	
VALOR REGISTRADO Acciones Comunes	RESOLUCIÓN CNV No. 190 del 11 de agosto de 2005
NÚMERO DE TELÉFONO Y FAX:	305-1350 / 305-1363
DIRECCIÓN DEL EMISOR:	OFICINA DE REPRESENTACIÓN AVENIDA SAMUEL LEWIS PH PLAZA CANAIMA, PISO 11
PERSONA DE CONTACTO:	Juan Ramón Brenes
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:	info@multiholding.com

I. INFORME DE ACTUALIZACIÓN

II. ESTADOS FINANCIEROS

III. DIVULGACIÓN

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

El Emisor, al 30 de septiembre de 2023, tiene activos corrientes por $65.6 millones, los cuales cubren en 135.0 veces los pasivos corrientes por $486 mil. Al 31 de diciembre de 2022, el Emisor contaba con activos corrientes por $78.6 millones, reflejando una razón corriente de 52.5 veces.

Al 30 de septiembre de 2023, el Emisor contaba con un capital de trabajo de $65.1 millones, comparado con $77.1 millones reportados al 31 de diciembre de 2022.

Al 30 de septiembre de 2023, el saldo en las cuentas de efectivo, equivalentes y depósitos a plazo fijo fue de $7.4 millones, comparado con los $23.7 millones reportados al 31 de diciembre de 2022. Adicionalmente, al final del periodo el Emisor mantenía $58.2 millones en instrumentos de renta fija de alta calidad y a corto plazo, llevando los activos líquidos de la compañía a $65.6 millones. La principal fuente de efectivo durante el periodo fueron los dividendos recibidos de nuestra asociada por $22.3 millones ($20.1 millones durante el mismo periodo del año anterior). El principal uso de efectivo durante el periodo fue el desembolso de $22.9 millones para el pago de dividendos ($32.5 millones durante el mismo periodo del año anterior) y $8.4 millones en aportes al Frontrange Core Multifamily Fund (Offshore).

B. Recursos de Capital

El Emisor suscribió compromisos de aportar al capital de dos iniciativas dedicadas al desarrollo de activos inmobiliarios en Estados Unidos (hasta $70 millones) y al capital de un proyecto en el sector de turismo en España (hasta EUR 5 millones). Al 30 de septiembre de 2023, los compromisos de capital restantes bajo estas inversiones representaban $38.7 millones y EUR 1.8 millones para los proyectos de Estados Unidos y España, respectivamente.

C. Resultado de Operaciones

Ingresos
Los ingresos del Emisor durante los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 totalizaron $64.2 millones, un aumento de $14.7 millones ó 29.7% sobre los ingresos registrados por $49.5 millones durante el mismo periodo del año anterior. El principal rubro de los ingresos del Emisor es la participación en las utilidades de su asociada, Empresa General de Inversiones, S.A. por $66.5 millones ($48.6 millones durante el mismo periodo del año anterior). El aumento obedece a mayores utilidades registradas por la asociada durante el periodo.

Costos y Gastos
Los gastos del Emisor al 30 de septiembre de 2023 totalizaron $803 mil, inferior en $39 mil al monto de $843 mil registrado durante el mismo periodo del año anterior.

El ingreso financiero neto represento una utilidad de $2.2 millones al 30 de septiembre de 2023, reflejando un aumento de 229.4% al monto de $666 mil registrado durante el mismo periodo del año anterior. La mejora se debe principalmente al incremento en tasas de interés en los mercados de renta fija.

Utilidad Neta
Al 30 de septiembre de 2023 el Emisor registró una utilidad neta de $65.5 millones, un aumento de $17.5 millones ó 36.4% en comparación a la utilidad neta por $48.0 millones registrada en el mismo periodo del año anterior. La utilidad neta por acción aumento de $3.15 a septiembre de 2022 a $4.30 a septiembre de 2023.

Activos
Los activos totales cerraron el periodo en $569.1 millones, lo cual representa un aumento de $40.8 millones ó 7.7% sobre los $528.2 millones registrados al 31 de diciembre de 2022. Los principales activos al 30 de septiembre de 2023 son:

a) $457.1 millones en inversiones en asociadas (Empresa General de Inversiones S.A.), un aumento de $43.3 millones ó 10.5% con respecto a la inversión registrada al 31 de diciembre de 2022 por $413.8 millones.

b) $65.6 millones en activos líquidos, compuestos por $7.4 millones en efectivo, equivalentes y depósitos a plazo fijo y $58.2 millones en otras inversiones corrientes.

c) $45.6 millones en Otras Inversiones, compuesto principalmente por las inversiones del Emisor en Panama Power Holdings, Inc., Frontrange Property Fund III (Offshore), L.P., Frontrange Core Multifamily Fund (Offshore), L.P. y JB Capital Principal Investments II SCA SICAV-RAIF.

d) $609 mil en propiedad, planta y equipo, netos de depreciación.

Pasivos
Los pasivos consolidados del Emisor al 30 de septiembre de 2023 totalizaron $485.6 mil, una disminución de $1.0 millones comparado con $1.5 millones registrados al 31 de diciembre de 2022. La disminución obedece a la liquidación de operaciones de tesorería pendientes al 31 de diciembre de 2022.

Patrimonio
El Patrimonio del Emisor al 30 de septiembre de 2023 es de $568.6 millones, el cual aumentó en $41.9 millones ó 8% contra los $526.7 millones registrados al 31 de diciembre de 2022.

D. Análisis de Perspectivas

El Emisor continuará apoyando el desarrollo de sus actuales inversiones en el sector financiero, inmobiliario, y energético, además de continuar la búsqueda de nuevas oportunidades de inversión.

II. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del Emisor para el periodo aplicable se encuentran adjuntos a este documento, formando parte integral del mismo.

MHC HOLDINGS, LTD.
Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros Consolidados
e Información de Consolidación

30 de septiembre de 2023

(Con el Informe de Revisión)

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"

MHC HOLDINGS, LTD. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe de Revisión

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados Integrales
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

	Anexo
Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera.	1
Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Resultados Integrales	2

Virginia E. Apolayo de Wong

CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO N° 5986

Panamá, 24 de noviembre de 2023

A LA JUNTA DIRECTIVA
MHC HOLDINGS, LTD.

Los estados financieros consolidados interinos de MHC Holdings, Ltd. y subsidiarias (el "Grupo") al 30 de septiembre de 2023, incluyen el estado consolidado de situación financiera, el estado consolidado de utilidades integrales, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas a los estados financieros consolidados.

La administración del Grupo es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros interinos consolidados.

En mi revisión, los estados financieros interinos consolidados antes mencionados al 30 de septiembre de 2023, fueron preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad No. 34, Información Financiera Interina, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Virginia E. Apolayo de Wong
CPA N° 5986

MHC HOLDINGS, LTD. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2023

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	30 de septiembre 2023	30 de septiembre 2022	31 de diciembre 2022
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4, 5	1,186,322	24,011,037	16,565,288
Depósitos a plazo fijo	4, 5	6,000,000	15,500,000	7,000,000
Intereses acumulados por cobrar	4, 5	227,628	302,341	93,694
Total de efectivo, equivalentes al efectivo y depósitos en bancos		7,413,950	39,813,378	23,658,982
Inversión en asociada	6	457,164,234	396,131,294	413,844,320
Otras inversiones	7	103,609,492	63,337,278	89,693,875
Intereses acumulados por cobrar	7	187,297	79,905	265,420
Total otras inversiones		103,796,788	63,417,183	89,959,295
Propiedades, mobiliario, equipo y obras de arte, neto de depreciación acumulada	8	609,002	583,777	590,519
Otros activos		120,897	116,937	121,006
Total de activos		569,104,872	500,062,568	528,174,122
Pasivos				
Otras cuentas por pagar	16	29,324	22,599	1,028,410
Dividendos por pagar	16	456,245	426,192	467,291
Total de pasivos		485,569	448,791	1,495,701
Patrimonio				
Acciones comunes sin valor nominal. Autorizadas 25,000,000 acciones; en circulación 15,250,993 (2022: 15,251,245) acciones, al valor asignado, neto	11	112,110,356	112,121,192	112,121,192
Reservas en asociada y cambios en valor de inversiones	9	(6,760,606)	(19,883,512)	(9,346,816)
Utilidades no distribuidas:				
Utilidades no distribuidas	12	452,129,829	396,236,374	412,764,321
Utilidades capitalizadas en subsidiaria	12	11,139,724	11,139,724	11,139,724
Total de utilidades no distribuidas		463,269,553	407,376,098	423,904,045
Total del patrimonio		568,619,302	499,613,778	526,678,421
Total de pasivos y patrimonio		569,104,872	500,062,568	528,174,122

Las notas de la página 8 a la 33 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

MHC HOLDINGS, LTD. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2023

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	Tercer Trimestre 09/30/2023	Tercer Trimestre 09/30/2022	Acumulado 09/30/2023	Acumulado 30/9/2022
Ingresos					
Participación en los resultados netos de la asociada	4, 6	23,716,392	18,924,937	66,458,238	48,617,646
Otros Ingresos de Inversiones	13	(629,299)	236,132	(2,263,570)	885,565
Total de ingresos		23,087,093	19,161,069	64,194,668	49,503,211
Gastos					
Gastos generales y administrativos	4	(231,184)	(254,389)	(710,059)	(752,319)
Gasto de personal	14	(27,278)	(27,839)	(93,763)	(90,735)
Total de gastos		(258,462)	(282,228)	(803,822)	(843,054)
Resultados de las actividades de operación		22,828,631	18,878,841	63,390,846	48,660,158
Otros ingresos					
Alquileres y otros ingresos	4	17,680	18,000	54,037	54,000
Ingresos financieros		757,680	303,921	2,195,219	666,390
Total de otros ingresos		775,360	321,921	2,249,256	720,390
Utilidad antes de impuestos		23,603,992	19,200,762	65,640,102	49,380,548
Impuestos	15	0	(1,340,230)	0	(1,340,230)
Utilidad neta		23,603,992	17,860,532	65,640,102	48,040,318
Otros resultados integrales					
Participación en reservas patrimoniales de asociada	6	(2,298,262)	(9,489,474)	1,930,500	(45,261,943)
Cambios en valor razonable de otras inversiones		0	0	0	5,072,034
Otros resultados integrales		(2,298,262)	(9,489,474)	1,930,500	(40,189,909)
Total de resultados integrales del año		21,305,730	8,371,058	67,570,602	7,850,409
Utilidad neta por acción común - básica		$ 1.55	$ 1.17	$ 4.30	$ 3.15
Utilidad integral por acción común - básica		$ 1.40	$ 0.55	$ 4.43	$ 0.51

Las notas de la página 8 a la 33 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

MHC HOLDINGS, LTD. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2023

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

			Reservas en Asociadas y Cambios en Valor de Inversiones							
			Otras reservas en asociadas							
	Nota	Capital en acciones	Reservas de patrimonio	Reserva legal	Reserva para cambios en el valor razonable de otras inversiones	Sub-Total	Utilidades no distribuidas	Utilidades no distribuidas capitalizadas en subsidiaria	Total de utilidades no distribuidas	Total de patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2022		113,818,470	7,210,772	22,167,691	23,472,593	52,851,056	347,994,402	11,139,724	359,134,126	525,803,652
Utilidad neta		0	0	0	0	0	79,434,847	0	79,434,847	79,434,847
Utilidades integrales del periodo										
Partidas que no podrán ser reclasificadas al estado consolidado de resultados:		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el valor razonable de otras inversiones		0	0	0	6,261,287	6,261,287	0	0	0	6,261,287
Efecto por disposición de inversiones					(33,485,518)	(33,485,518)	33,485,518		33,485,518	0
Participación en reservas de asociada		0	(35,836,184)	0	0	(35,836,184)	0	0	0	(35,836,184)
Total de utilidades integrales		0	(35,836,184)	0	(27,224,231)	(63,060,415)	112,920,365	0	112,920,365	49,859,950
Traslado de utilidades no distribuidas		0	0	862,543	0	862,543	(862,543)	0	(862,543)	0
Contribuciones de y distribuciones a los accionistas										
Recompra de acciones	11	(1,697,278)	0	0	0	0	0	0	0	(1,697,278)
Dividendos declarados y pagados	10	0	0	0	0	0	(47,287,903)	0	(47,287,903)	(47,287,903)
Total de contribuciones de y distribuciones a los accionistas		(1,697,278)	0	862,543	0	862,543	(48,150,446)	0	(48,150,446)	(48,985,181)
Saldo al 31 de diciembre de 2022		112,121,192	(28,625,412)	23,030,234	(3,751,638)	(9,346,816)	412,764,321	11,139,724	423,904,045	526,678,421
Saldo al 1 de enero de 2023		112,121,192	(28,625,412)	23,030,234	(3,751,638)	(9,346,816)	412,764,321	11,139,724	423,904,045	526,678,421
Utilidades integrales del periodo										
Utilidad neta		0	0	0	0	0	65,640,102	0	65,640,102	65,640,102
Cambios en el valor razonable de otras inversiones		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en reservas de asociada		0	1,930,500	0	0	1,930,500	0	0	0	1,930,500
Total de utilidades integrales		0	1,930,500	0	0	1,930,500	65,640,102	0	65,640,102	67,570,602
Traslado de utilidades no distribuidas		0	0	655,710	0	655,710	(655,710)	0	(655,710)	0
Transacciones Atribuibles a los Accionistas de la Asociada		0	0	0	0	0	(2,742,269)	0	(2,742,269)	(2,742,269)
Contribuciones de y distribuciones a los accionistas										
Recompra de acciones	11	(10,836)	0	0	0	0	0	0	0	(10,836)
Dividendos declarados y pagados	10	0	0	0	0	0	(22,876,616)	0	(22,876,616)	(22,876,616)
Total de contribuciones de y distribuciones a los accionistas		(10,836)	0	655,710	0	655,710	(26,274,594)	0	(26,274,594)	(25,629,720)
Saldo al 30 de junio de 2023		112,110,356	(26,694,912)	23,685,944	(3,751,638)	(6,760,606)	452,129,829	11,139,724	463,269,553	568,619,302

Las notas de la página 8 a la 33 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

MHC HOLDINGS, LTD. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2023

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	9/30/2023	9/30/2022	12/31/2022
Flujos de efectivo de las actividades de operación				
Utilidad neta		65,640,102	48,040,318	79,434,847
Ajustes:				
Participación en los resultados netos de la asociada	6	(66,458,238)	(48,617,646)	(71,789,283)
Dividendos recibidos de inversión en asociada	6	22,326,555	20,093,900	34,978,270
Depreciación y amortización	8	30,685	36,618	44,789
Ingresos financieros		(2,195,219)	(666,390)	(1,164,951)
Impuestos	15	0	1,340,230	1,340,230
		19,343,884	20,227,029	42,843,902
Cambios en:				
Depósitos a plazo fijo	5	1,000,000	23,570,192	32,070,192
Otras inversiones	7	(9,451,581)	(42,555,875)	26,790,445
Cuentas por cobrar y otros activos		109	(8,903)	(12,971)
Cuentas por pagar, gastos acumulados por pagar y otros pasivos		(999,086)	(6,503)	999,308
Efectivo neto generado por las actividades de operación		9,893,327	1,225,941	102,690,876
Intereses cobrados		2,166,181	605,654	1,127,346
Impuesto pagado		0	(1,340,230)	(1,340,230)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		12,059,508	491,364	102,477,992
Flujos de efectivo de las actividades de inversión				
Adiciones a propiedades, mobiliario, equipos y obras de arte	8	(49,168)	(10,467)	(25,380)
Compra de inversiones en valores CA		(49,176,447)	39,880,478	(97,331,153)
Ventas, vencimientos y redenciones en valores a CA		44,712,411	0	42,697,966
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(4,513,205)	39,870,010	(54,658,567)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento				
Recompra de acciones	11	(10,836)	(1,697,278)	(1,697,278)
Dividendos pagados	10	(22,887,661)	(32,512,031)	(47,415,830)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(22,898,497)	(34,209,309)	(49,113,108)
Aumento/(Disminución) neta en el efectivo		(15,352,194)	6,152,066	(1,293,683)
Efectivo al inicio del año		16,565,288	17,858,971	17,858,971
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	5	1,213,094	24,011,037	16,565,288

Las notas de la página 8 a la 33 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

(1) Constitución y operaciones

MHC Holdings, Ltd. (la Compañía) fue constituida de acuerdo con las leyes de las Islas Caymán el 22 de abril de 2004 y se encuentra registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá. La actividad económica principal de la Compañía consiste en la tenencia de acciones e inversiones en otras compañías. La oficina de representación de MHC Holdings, Ltd. en Panamá está ubicada en Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis, PH Plaza Canaima, Piso 11, Ciudad de Panamá.

Las subsidiarias 100% poseídas por la Compañía se dedican a las siguientes actividades:

- Inversionista Los Ancares, S. A.
  - Inversionista en bienes raíces, constituida en Panamá.

- Administradora Sertel, S. A.
  - Servicios administrativos, constituida en Panamá.

- Tenedora Activa, S. A. y su subsidiaria Inversiones TA, S. A.
  - Inversionistas, constituidas en Panamá.

- Kent International Holding. Ltd.
  - Servicios administrativos, constituida en Islas Vírgenes Británicas.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2023, incluyen a la Compañía y a sus subsidiarias (en conjunto denominadas, el Grupo).

(2) Bases de preparación

(a) Bases de contabilización

Los estados financieros consolidados han sido preparados en concordancia con las Normas NIIF, tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas NIIF). Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión por la Administración del Grupo el 24 de noviembre de 2023.

(b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico o costo amortizado, exceptuando las otras inversiones, las cuales se miden a su valor razonable con cambios en resultados y/o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (exceptuando las inversiones corrientes, las cuales se miden a costo amortizado), al igual que las inversiones en asociadas que se presentan bajo el método de participación patrimonial.

Moneda funcional y de presentación
Los estados financieros consolidados están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (US$), moneda funcional del Grupo. El balboa es la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

(c) Uso de estimaciones y juicios
La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con las Normas NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen los efectos más importantes sobre los montos reconocidos en los estados financieros consolidados se relaciona con la determinación de que el Grupo tiene influencia significativa sobre la participada (nota 6). Las presunciones y estimaciones de incertidumbre que tienen un riesgo significativo están relacionadas con la medición de los valores razonables para ciertas inversiones mediante métodos generalmente utilizados para su valuación (nota 7).

(3) Resumen de políticas de contabilidad más importantes

El Grupo ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados:

(a) Bases de consolidación

(i) Subsidiarias
Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las subsidiarias, descritas en la Nota 1, son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha en que este cesa.

(ii) Pérdida de control
Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria y otros componentes de patrimonio. Cualquier

ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la antigua subsidiaria, ésta es medida a su valor razonable a la fecha en la que se pierde el control.

(iii) Participación en inversión contabilizada bajo el método de la participación
La participación del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluye la participación en asociada.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa de intervenir en las decisiones, de sus políticas financieras y de operación, sin llegar a tener control.

La participación en asociada se contabiliza usando el método de la participación. Inicialmente éstas se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y sus otros resultados integrales de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa cese. Los dividendos recibidos de la participación reducen el valor en libros de la inversión.

(iv) Transacciones eliminadas en la consolidación
Los saldos y transacciones entre las compañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones entre las compañías del Grupo, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

(b) Medición del Valor Razonable
El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual la Compañía tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando se determina aplicable, la Compañía mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua. Cuando no existe o no se emplea un precio cotizado en un mercado activo, la Compañía utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

(c) *Efectivo y equivalentes de efectivo*
El efectivo comprende los saldos en caja, las cuentas corrientes y de ahorros en bancos y equivalentes de efectivo, entre los cuales se incluyen fondos de liquidez y los depósitos a plazo fijo con vencimientos originales menores a tres meses.

(d) *Depósitos a plazo fijo*
Los depósitos a plazo fijo comprenden depósitos con vencimientos fijos originales mayores a tres meses.

(e) *Cuentas por cobrar y cuentas por pagar*
Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar están presentadas al costo amortizado.

(f) *Inversiones (excluyendo Inversión en Asociada)*
Las inversiones del Grupo, excluyendo la inversión en asociada, están compuestas por (i) valores de renta fija y (ii) valores de patrimonio y (iii) fondos de inversión que no se cotizan en un mercado activo, por lo que las mismas se miden al valor razonable, mediante técnicas internas regulares sobre el valor de las inversiones, o costo amortizado.

(g) *Otros*
Otros instrumentos financieros no derivados son medidos al costo amortizado, menos cualquier pérdida por deterioro.

(h) *Ingresos*
(i) Participación en resultados de asociada
En el estado consolidado de resultados integrales se incluye la porción de la participación propietaria del Grupo en los resultados integrales de la compañía participada.

(ii) Ingreso por distribuciones/dividendos
Los ingresos por dividendos de las otras inversiones son reconocidos en el estado consolidado de resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

(i) *Ingresos de alquiler*
El ingreso de alquiler derivado de los contratos de arrendamiento operativo, se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales sobre la base de línea recta en el término del arrendamiento.

(j) *Ingresos financieros*
Los ingresos financieros comprenden los ingresos en los fondos invertidos y son reconocidos en los resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados en la medida que se acumulan, usando el método de interés efectivo.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero. El cálculo incluye las comisiones pagadas o recibidas entre las partes, los costos de transacción y cualquier prima o descuento.

(k) *Impuestos*
El gasto de impuesto sobre la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto de ganancia de capital.

El impuesto sobre la renta corriente es la estimación del impuesto por pagar sobre la renta neta gravable del año, utilizando las tasas de impuestos vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto por pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto de las ganancias de capital se causa cuando se dan venta de inversiones en la Compañía o en alguna de sus subsidiarias.

No se han identificado activos y pasivos que generen impuestos diferidos.

(l) *Determinación y presentación de segmentos de operación*
El Grupo ha determinado que existe sólo un segmento principal definido como inversiones, cuyas operaciones representan sustancialmente la actividad del Grupo y de esta forma es presentado a la Junta Directiva.

(m) *Propiedad, mobiliario, equipo y obras de arte*
(i) Reconocimiento y medición
Las partidas de propiedad, mobiliario, equipo y obras de arte se miden al costo, menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, de existir alguna.
Los costos incluyen gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de los activos o mejoras construidas incluyen los costos de los materiales, mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible a llevar el activo a la condición de disponibilidad para su uso.

(ii) Erogaciones subsecuentes
Las erogaciones subsecuentes se capitalizan solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros de la partida de propiedad, mobiliario, equipo y obras de arte. Los demás gastos se reconocen en el estado consolidado de resultados tan pronto se incurren.

(iii) Depreciación y amortización
La depreciación y amortización son cargadas en los resultados utilizando el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos respectivos. Los terrenos y las obras de arte no se deprecian.

La vida útil estimada de los activos para el período corriente y el comparativo es como sigue:

	Años
- Propiedad horizontal	40 años
- Equipo rodante	5 años
- Mobiliario y equipo	3 - 10 años
- Mejoras	10 - 40 años

Los métodos de depreciación y amortización, las vidas útiles y valores residuales son revisados a la fecha de reporte.

(n) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial
Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados (VRCR), los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente a su valor razonable.

(ii) Clasificación y medición posterior
En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido al costo amortizado. Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como en VRCR:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y

- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y

- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación del modelo de negocio
El Grupo realizó una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información a la gerencia. La información que fue considerada incluyó:

- La descripción del portafolio y las políticas y objetivos de la gerencia en cuanto a la administración de cada uno de ellos. Estas incluyen la estrategia de la

gerencia relacionada con la gestión de los flujos de caja, calendarios de pago y rendimientos asociados a las operaciones y salidas de efectivo esperadas;

- Como se evalúan e informa al respecto al personal clave de la gerencia del Grupo sobre el rendimiento de la cartera;

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;

- Como se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de caja contractuales obtenidos); y

- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Evaluación si los flujos de caja contractuales son solamente pagos de principal e intereses
Para el propósito de esta evaluación, "principal" es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. "Interés" es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un período de tiempo particular y por otros riesgos básicos de instrumentos de deuda y otros costos asociados, al igual que el margen de rentabilidad.

Al evaluar si los flujos de caja contractuales son solamente pagos de principal e intereses, el Grupo se enfocó en los términos contractuales del instrumento.
Esta evaluación consideró, entre otros:

- Eventos contingentes que podrían cambiar el monto y/o periodicidad de los flujos de caja;
- Condiciones de apalancamiento;
- Términos de pago anticipado y extensión;
- Términos que limitan al Grupo para obtener flujos de caja de activos específicos;
- Características que modifican las consideraciones para el valor del dinero en el tiempo.

(iii) Baja en cuentas
El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos

contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

El Grupo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

(o) Capital en acciones

(i) Acciones comunes
El capital en acciones está compuesto por acciones comunes sin valor nominal con derecho a voto.

(ii) Recompra de acciones
Cuando el capital en acciones reconocido como patrimonio es readquirido, el valor pagado se reconoce como una deducción del patrimonio.

(iii) Utilidad por acción
La utilidad por acción común se calcula dividiendo el resultado del período atribuible a los tenedores de acciones de patrimonio del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación durante el año.

(p) Deterioro

i. Activos financieros no derivados
Un activo financiero, incluyendo la participación en la inversión en asociada contabilizada bajo el método de la participación, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe cualquier evidencia objetiva de que está deteriorado. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva que indica que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo estimados futuros del activo – específicamente para los instrumentos de renta fija se utiliza el método de pérdidas crediticias esperadas (PCE) y para los instrumentos de patrimonio los mismos son probados en cuanto a deterioro sobre una base individual, comparando el valor recuperable de la inversión contra su importe en libros.

El Grupo reconoce deterioro del valor para pérdidas crediticias esperadas (PCE) por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado; y

- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El Grupo mide el deterioro de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y

- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

El Grupo considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de "grado de inversión" por parte de las agencias calificadoras Standard & Poors, Moody's o Fitch.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que ocurran dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas
Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras;
- Incumplimiento de contrato, tal como un evento de falta de pago o mora.

El Grupo no considera que los nuevos requisitos de medición de deterioro de activos financieros con un modelo de "pérdida esperada" (ECL) resultan en un impacto significativo en su contabilidad, ya que el Grupo mantiene instrumentos financieros de corto plazo y de alta calidad crediticia.

Una pérdida por deterioro es reversada si dicha reversión puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido con posterioridad a que se reconociera la pérdida por deterioro. Para los activos financieros medidos al costo amortizado, la reversión es reconocida en los resultados.

ii. Activos no financieros
El valor según libros de los activos no financieros del Grupo, se revisa a cada fecha de reporte para determinar si existe indicación de que está deteriorado. Si tal indicación existe, entonces se estima su valor recuperable. La plusvalía se prueba anualmente en cuanto a su deterioro. Una pérdida por deterioro es reconocida si el valor según libros del activo o la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable. Una pérdida por deterioro relacionada a la plusvalía no es reversada.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable, menos los costos para vender. Al evaluar el valor en uso, los flujos estimados de efectivo futuros son descontados a su valor presente utilizando tasas de descuento antes de impuestos que reflejan la evaluación corriente del mercado del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico para el activo o la unidad generadora de efectivo.

Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto

de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

(q) *Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas*

Una serie de nuevas normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados.

No se espera que las siguientes enmiendas a las NIIF tengan un impacto significativo en el estado financiero del Grupo:

Mejoras y Enmiendas	Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir del:
Enmiendas a NIC 1: *Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes*	1 de enero de 2023
Enmiendas a NIC 1: *Revelaciones de políticas contables*	1 de enero de 2023
Enmiendas a NIC 8: *Definición de estimados contables*	1 de enero de 2023
Enmiendas a NIC 1: *Pasivos no corrientes con condiciones pactadas*	1 de enero de 2024

(4) Transacciones con partes relacionadas

	30/09/2023	30/09/2022	31/12/2022
Efectivo	771,590	3,252,086	2,321,218
Depósitos a plazo fijo	0	12,500,000	2,000,000
Intereses por cobrar	0	269,764	45,884
Alquileres ganados	54,000	54,000	72,000
Intereses ganados	30,229	354,631	409,489
Gastos generales y administrativos – servicios de administración	263,175	263,175	350,900

El Grupo mantiene saldos con partes relacionadas de efectivo en cuentas de ahorro, cuentas corrientes y depósitos a plazo los cuales generan intereses.

Los alquileres ganados corresponden al alquiler de espacio de oficinas. Los gastos por servicios de administración están relacionados con la administración de inversiones del Grupo.

(5) Efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos a plazo fijo

	30/09/2023	30/09/2022	31/12/2022
Efectivo en Caja	200	200	200
Cuentas corrientes y "overnight"	354,635	272,781	382,508
Cuentas de ahorros y equivalentes al efectivo	831,487	23,738,056	16,182,580
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	1,186,322	24,011,037	16,565,288
Depósitos a plazo fijo con vencimiento original mayor a tres meses	6,000,000	15,500,000	7,000,000
Intereses acumulados por cobrar	227,628	302,341	93,694
Total de depósitos a costo amortizado	6,227,628	15,802,341	7,093,694
Total de efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos a plazo fijo	7,413,950	39,813,378	23,658,982

El Grupo mantiene tasas anuales de interés pactadas entre 5.04% y 5.14% (2022: 1.48% y 2.625 % colocados en bancos calificados con grado de inversión.

(6) Inversión en asociada

	Participación					
	30/09/2023	30/09/2022	31/12/2022	30/09/2023	30/09/2022	31/12/2022
Empresa General de Inversiones, S. A.	17.41%	17.41%	17.41%	457,164,234	393,131,293	413,844,320
Participación en:						
Utilidad de operaciones				66,458,238	48,617,646	71,789,283
Otro resultado integral				1,930,500	(45,261,943)	(35,836,184)
Dividendos recibidos				(22,326,555)	(20,093,899)	(34,978,270)
Transacciones atribuibles a los accionistas de las asociadas				(2,742,269)	0	0
Cambio en participación durante el año				**43,319,914**	**(16,738,197)**	**974,830**

La información financiera de la inversión en la asociada al 100%, incluyendo la participación no controladora, se presenta a continuación:

	30/09/2023	31/12/2022
Activos	19,182,556,056	19,172,462,957
Pasivos	15,285,644,558	15,641,937,867
Patrimonio de los acc. de la Cía Controladora	2,550,801,201	2,302,090,226
Participación no controladora en subsidiaria	1,346,110,297	1,228,434,864
Total de patrimonio	**3,896,911,498**	**3,530,525,090**
Ingresos	854,668,758	979,241,779
Utilidad neta atribuible a:		
Accionistas de la Compañía controladora	381,615,459	412,306,472
Participación no controladora en subsidiarias	211,194,047	218,833,162
Utilidad neta	**592,809,506**	**631,139,634**
Otros ingresos (gastos) integrales, neto	13,456,084	(347,116,977)
Total de resultados integrales	**606,265,590**	**284,022,657**
Resultados integrales atribuibles a:		
Accionistas de la Compañía controladora	392,693,420	206,578,566
Participación no controladora en subsidiarias	213,572,170	77,444,091
Utilidad integral	**606,265,590**	**284,022,657**

La inversión en Empresa General de Inversiones, S. A., aun cuando no representa el 20% o más de las acciones comunes en circulación con derecho a voto de esa entidad, se lleva de acuerdo con el método de la participación en el patrimonio debido a que se considera que se tiene influencia significativa al tener representación en su Junta Directiva.

(7) Otras inversiones

Las inversiones están compuestas por (i) instrumentos de renta fija cotizados en un mercado activo, (ii) acciones de capital y (iii) fondos de inversión patrimonial no cotizados en un mercado activo. El Grupo reconoce ajustes al registro contable de dichas inversiones para reconocer cambios en el valor razonable de las mismas. Para propósitos del Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, las inversiones mantenidas por la Compañía a largo plazo como parte de su giro de negocios son incluidas en el flujo de operaciones, mientras que las inversiones de corto plazo y tesorería con incluidas en el flujo de inversión.

Inversiones no corrientes
Estos instrumentos de patrimonio representan inversiones que el Grupo tiene la intención de mantener en el largo plazo con propósitos estratégicos. Según lo permitido por la Norma NIIF 9, el Grupo ha designado estas inversiones como medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral a la fecha de aplicación inicial.

Durante el año 2022, el Grupo enajenó su participación en Telecomunicaciones Digitales, S.A. (antes Cable Onda, S.A.). La transacción se efectuó a un valor de $42,001,556 y los réditos netos al grupo representaron $39,880,478, luego de las retenciones por $2,121,078 en concepto de impuesto de ganancia de capital e impuesto de timbre. La inversión mantenía un valor razonable en libros de $34,808,444 a la fecha de enajenación (cifra que incluía una ganancia no realizada por $28,413,484 sobre el costo original de la inversión), por lo cual se registró una ganancia neta de $5,072,034. Esta transacción se registró en Otros Resultados Integrales y, luego de su finalización, las ganancias históricas acumuladas obtenidas de esta inversión ($33,485,518) se reclasificaron de la Reserva para Cambios en el Valor Razonable de Otras Inversiones a las Utilidades No Distribuidas.

El Grupo mantiene el compromiso de aportar: (i) Hasta US$10 millones de capital, más su cuota parte de gastos, al fondo de inversión Frontrange Property Fund III (Offshore). Los aportes de capital a dicha inversión iniciaron en el año 2019; (ii) Hasta US$60 millones de capital, más su cuota parte de gastos, al fondo de inversión Frontrange Core Multifamily Fund (Offshore). Los aportes de capital a dicha inversión iniciaron en el año 2021; y (iii) Hasta EUR$5.0 millones de capital, más su cuota parte de gastos, al fondo de inversión Frontrange Core Multifamily Fund (Offshore). Los aportes de capital a dicha inversión iniciaron en el año 2023.

Inversiones corrientes
Las inversiones corrientes están compuestas por instrumentos de renta fija.

	30/09/2023	30/09/2022	31/12/2022
Inversiones no corrientes			
Instrumentos de patrimonio – a VRCORI			
- Panama Power Holdings, Inc.	5,626,082	4,436,829	5,626,082
Subtotal de instrumentos de patrimonio – a VRCORI	5,626,082	4,436,829	5,626,082
Fondos de inversión privada – a VRCR			
-Frontrange Property Fund III (Offshore), L.P.	9,008,223	8,614,800	8,499,419
-Frontrange Core Multifamily Fund (Offshore) , L.P.	27,332,970	11,466,695	20,935,188
-JB Capital Principal Investments II SCA SICAV-RAIF	3,672,582	0	0
Total inversiones no corrientes	40,013,775	24,518,324	35,060,689

Inversiones corrientes			
Instrumentos de renta fija – a CA	57,969,635	38,818,954	54,633,186
Intereses acumulados por cobrar	187,297	79,905	265,420
Total de inversiones a costo amortizado	58,156,932	38,898,859	54,898,606
Total otras inversiones	103,796,788	63,417,183	89,959,295

El movimiento de las inversiones en instrumentos de patrimonio es el siguiente:

	30/09/2023	31/12/2022
Saldo inicial	5,626,082	39,245,273
Venta de Telecomunicaciones Digitales S.A. (antes Cable Onda S.A. - CO) - VRCORI	0	(34,808,444)
Cambio de valuación en inversión de Panamá Power Holdings - VRCORI	0	1,189,253
Saldo final	5,626,082	5,626,082

(8) Propiedades, mobiliario, equipos y obras de arte

	Propiedad horizontal	Equipo rodante	Mobiliario y equipo	Mejoras	Obras de arte	Total
Costo						
Saldo al 1 de enero de 2022	780,000	142,407	680,558	393,638	199,704	2,196,307
Adiciones	0	0	25,380	0	0	25,380
Saldo al 31 de diciembre de 2022	780,000	142,407	705,938	393,638	199,704	2,221,687
Saldo al 1 de enero de 2023	780,000	142,407	705,938	393,638	199,704	2,221,687
Adiciones	0	0	49,168	0	0	49,168
Saldo al 30 de septiembre de 2023	780,000	142,407	755,107	393,638	199,704	2,270,855
Depreciación acumulada						
Saldo al 1 de enero de 2022	422,500	129,612	640,629	393,638	0	1,586,379
Gasto del año	19,500	12,794	12,495	0	0	44,790
Saldo al 31 de diciembre de 2022	442,000	142,407	653,124	393,638	0	1,631,168
Saldo al 1 de enero de 2022	442,000	142,407	653,124	393,638	0	1,631,168
Gasto del año	9,7501	0	9,923	0	0	19,673
Saldo al 30 de septiembre de 2023	456,625	142,406	669,184	393,638	0	1,661,853

Valor según libros

Al 1 de enero de 2022	357,500	12,795	39,928	0	199,704	609,928
Al 31 de diciembre de 2022	338,000	0	52,814	0	199,704	590,519
Al 1 de enero de 2023	338,000	0	52,814	0	199,704	590,519
Al 30 de septiembre de 2023	323,375	0	85,923	0	199,704	609,002

(9) Reservas de patrimonio y reserva legal

Al 30 de septiembre de 2023, el Grupo mantiene reservas de patrimonio por US$(26,694,912) (2022: US$28,625,412) y una reserva legal por US$23,685,944 (2022: US$23,030,234) las cuales se generan directamente del porcentaje de participación propietaria del Grupo en las reservas de su asociada. Los cambios en las reservas de patrimonio se registran en otros resultados integrales del Grupo y se acumulan como parte del patrimonio.

Adicionalmente, el Grupo mantiene una reserva asociada al cambio en el valor razonable de sus inversiones, cuyos cambios se registran en otros resultados integrales del Grupo y se acumulan como parte del patrimonio. Al 30 de septiembre de 2023 dicha reserva asciende a US$(3,751,638) (2022: US$3,751,638).

	30/09/2023	30/09/2022	31/12/2022
Reserva de patrimonio	(26,694,912)	(38,051,171)	(28,625,412)
Reserva legal	23, 685,944	23,108,550	23,030,234
Reserva para cambios en el valor razonable de otras inversiones	(3,751,638)	(4,940,891)	(3,751,638)
Total	(6,760,606)	(19,883,512)	(9,346,816)

(10) Dividendos

El dividendo por acción declarado al 30 de septiembre de 2023, asciende a US$1.50 (diciembre 2022: US$ 3.10).

(11) Patrimonio

El capital autorizado en acciones de MHC Holdings, Ltd., está representado por 25,000,000 acciones comunes sin valor nominal de las cuales hay 16,191,190 (2022: 16,191,190) emitidas y 15,250,993 (2022: 15,251,245) en circulación. Cada acción común tiene derecho a voto en las Asambleas de Junta de Accionistas. No hay acciones preferidas. El Grupo no tiene obligación legal de mantener un capital mínimo.

Recompra de acciones y utilidad por acción
Durante el 2023, el Grupo ha recomprado 252 acciones por $10,836 (2022: 40,697/ $1,697,278). Las recompras fueron rebajadas del capital en acciones a nivel consolidado.

	30/09/2023	30/09/2022	31/12/2022
Acciones en circulación al inicio del año	15,251,245	15,291,942	15,291,942
Acciones recompradas durante el año	(252)	(40,697)	(40,697)
Acciones en circulación al final del año	15,250,993	15,251,245	15,251,245

Promedio ponderado de accionistas comunes:

	30/09/2023	30/09/2022	31/12/2022
Utilidad neta	65,544,014	48,040,318	79,434,847
Promedio ponderado de acciones comunes	15,251,148	15,262,902	15,259,964
Utilidad neta por acción	4.30	3.15	5.20

(12) Utilidades no distribuidas
Mediante acta de reunión de Junta Directiva, celebrada el 13 de marzo de 2008, se autorizó la capitalización de resultados no distribuidos en la subsidiaria Inversionista Los Ancares, S. A. por un monto de US$11,139,724. Este monto se mantiene restringido dentro del saldo de las utilidades no distribuidas.

(13) Otros Ingresos de Inversiones

	Trimestre 30/09/2023	Trimestre 30/09/2022	Acumulado 30/09/2023	Acumulado 30/09/2022
Cambio en el valor de las inversiones	(816,872)	(19,947)	(2,805,479)	411,627
Dividendos y distribuciones recibidas	160,801	256,079	541,909	473,938
	(656,071)	236,132	(2,263,570)	885,565

(14) Gastos de personal

	Trimestre 30/09/2023	Trimestre 30/09/2022	Acumulado 30/09/2023	Acumulado 30/09/2022
Salarios	19,741	19,710	66,054	65,909
Prestaciones sociales	2,896	3,805	9,671	9,932
Otros	2984	1,630	12,504	5,507
Vacaciones	1,656	2,694	5,534	9,387
	27,278	27,839	93,763	90,735

Al 30 de septiembre de 2023 el número de empleados ascendía a 5 (2022: 5).

(15) Impuesto

Entidades registradas en Panamá

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de las compañías individuales del Grupo registradas en Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los últimos tres años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2022, de acuerdo con regulaciones fiscales vigentes.

La compañía MHC Holdings, Ltd. incorporada en las Islas Caimán, no está sujeta al pago de impuesto sobre la renta.

Mediante la Gaceta Oficial No. 26489-A, se publicó la Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, por la cual se modifican las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR), aplicables a las personas jurídicas a una tasa de 25%.

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, establece una modalidad de tributación presunta del impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (US$1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el período fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Dirección General de Ingresos que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

Por otro lado, de acuerdo con la legislación fiscal vigente en la República de Panamá, están exentas de pago de impuesto sobre la renta las ganancias provenientes de fuente extranjera, los intereses ganados sobre de depósitos en bancos locales, los intereses ganados sobre los valores del estado panameños e inversiones en títulos o valores registrados en la Superintendencia de Mercado de valores y listados en la Bolsa Latinoamericana de Valores, S. A. (LATINEX).

A la fecha de los estados financieros consolidados, las transacciones de la Compañía corresponden a operaciones exentas o no gravables, por lo que no ha generado renta gravable sujeta al pago de impuesto sobre la renta.

Los principales ingresos del Grupo se derivan de actividades de inversiones en valores cuyos productos son gravados en la fuente original y, consecuentemente, están exentos al declararlos las compañías.

	Trimestre 30/09/2023	Trimestre 30/09/2022	Acumulado 30/09/2023	Acumulado 30/09/2022
Impuesto sobre ganancias de capital	0	0	0	0
Impuesto sobre dividendos pagados	0	1,340,230	0	1,340,230
	0	1,340,230	0	1,340,230

Durante el periodo 2022 el Grupo registró impuestos por $1,340,230, correspondientes al impuesto de dividendo asociado a las declaraciones efectuadas por sus subsidiarias Tenedora Activa, S. A. a favor de MHC Holding, Ltd., por un monto de $13,402,300.

Producto de la venta de Telecomunicaciones Digitales, S.A. (antes Cable Onda, S.A.), el grupo fue sujeto a la retención del impuesto sobre ganancias de capital y el pago del impuesto de timbre, por $2,121,079, el cual fue entregado al fisco directamente por el comprador.

Entidades en otras jurisdicciones
De acuerdo con la legislación fiscal en la jurisdicción en la que MHC Holdings, Ltd. se encuentra registrada, las compañías con operaciones fuera de esos países están exentas del pago de impuesto sobre la renta.

(16) Instrumentos financieros – valores razonables y gestión de riesgos

(a) Medición de los valores razonables

Un número de políticas contables del Grupo requiere la revelación y medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. El Grupo ha establecido un marco de control con respecto a la medición de los valores razonables y que la administración tenga responsabilidad sobre la vigilancia de todas las

mediciones significativas de los valores razonables, incluyendo los valores razonables de Nivel 3.

La administración revisa regularmente los insumos no observables y los ajustes de valuación. Si se utiliza información de terceras partes como cotizaciones de corredores, o proveedores de precios, la administración evalúa la evidencia obtenida de las terceras partes para sustentar la conclusión de que tales valuaciones llenan los requerimientos de las Normas NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía en el cual la valuación debe ser clasificada. En la medición de los valores razonables de los activos y pasivos, el Grupo utiliza datos observables en los mercados tanto como sea posible. Los valores razonables son categorizados en los diferentes niveles en una jerarquía de valor razonable que se base en los insumos utilizados en las técnicas de valuación, tal como se describe a continuación:

Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) de mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: insumos que son diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (i.e. como precios) o indirectamente (i.e. derivados de los precios).

Nivel 3: insumos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (insumos no observables).

Si los insumos utilizados para la medición del valor razonable de un activo o pasivo pueden ser categorizados en diferentes niveles de la jerarquía de valores razonables, la medición del valor razonable se categoriza en su totalidad en el mismo nivel jerárquico de valor razonable de nivel más bajo de insumo que sea significativo a la medición en su conjunto.

(b) Clasificación contable y valores razonables
El cuadro que se presenta a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo los niveles de jerarquía de su valor razonable. En el cuadro no se revelan los instrumentos financieros que por su naturaleza de corto plazo, su valor en libros se aproxima a su valor razonable:

	30/09/2023		
	Nivel 2	**Nivel 3**	**Total**
Activos financieros medidos a valor razonable de forma recurrente			
Fondos de Inversión privada	0	40,013,775	40,013,775
Instrumentos de patrimonio	5,626,082	0	5,626,082
	5,626,082	40,013,775	45,639,857

	31/12/2022		
	Nivel 2	**Nivel 3**	**Total**
Activos financieros medidos a valor razonable de forma recurrente			
Fondos de Inversión privada	0	29,434,607	29,434,607
Instrumentos de patrimonio	5,626,082	0	5,626,082
	5,626,082	29,434,607	35,060,689

(c) *Medición de los valores razonables*

La siguiente tabla presenta las variables no observables utilizadas en la valorización de instrumentos financieros clasificados en el Nivel 3 de valor razonable:

Instrumento	**Técnica de Valoración**	**Variables no observadas**	**Rango de variables no observables**		**Interrelación entre las variables no observables y el valor razonable**
			2023	**2022**	
Fondos de Inversión privada	Modelo de fijación de precios de los activos subyacente	Descuento del NAV	n.a n.a	Min: 71% Max: 87%	Si la cifra de descuento se reduce, disminuye el valor razonable y viceversa
		Tasa de descuento	n.a n.a	Min: 7% Max: 9%	Si la cifra de descuento se incrementa, disminuye el valor razonable y viceversa
	Método de costo de los activos subyacente	Aportes neto	n.a	n.a	No se presenta interrelación, debido a que el valor de los aportes netos acumulados es su valor razonable.

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable:

Instrumento Financiero	Técnica de Valoración y Dato de Entrada Utilizado	Nivel
Fondos de Inversión Privada	Se utiliza el método de modelo de fijación de precios de los activos subyacente del fondo. El modelo de valorización utilizado utiliza dos componentes fundamentales: - Descuento en el valor neto de los activos (NAV Discount) de transacciones registradas en mercados secundarios de fondos capital privado de bienes raíces. - Ingresos por flujos futuros descontados que asume una continuación de los flujos de distribuciones recibidas hasta la fecha. Se utiliza el método de costo de los activos subyacente del fondo. El modelo de valoración utiliza la siguiente variable: - Valor de sus aportes netos. - Costo histórico de la construcción, la cual se va actualizando en relación al avance de obra de la construcción hasta su finalización.	3
Instrumentos de Patrimonio	Se utiliza el modelo de Descuento de Dividendos, Modelo de Descuento de Flujos de Caja Libre (DCF), los cuales son comparados con los precios de la bolsa local. Se utilizan como datos de entrada las tasas de referencia de mercado, prima de riesgo de acciones, crecimiento en activos, pasivos, patrimonio, utilidades y dividendos.	2

El Grupo mantiene inversiones a valor razonable con cambios en resultados en fondos de inversión privada. La administración tiene la intención de mantener estas inversiones a largo plazo, con el fin de obtener un rendimiento de las distribuciones de efectivo recurrentes y así el crecimiento a largo plazo en el valor de la inversión. Estas inversiones están sujetas al riesgo de oferta y demanda del mercado; el cual afecta la variabilidad en los retornos esperados en la inversión.

Debido a las incertidumbres inherentes a la valuación, la cual se encuentra en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, ciertos valores estimados pueden diferir significativamente de los valores que se habrían realizado si hubiera existido un mercado

activo para estas inversiones. Sin embargo, el objetivo de la medición del valor razonable sigue siendo la misma, es decir un precio de salida en la fecha de medición desde la perspectiva de un participante de mercado, por lo tanto, los datos no observables utilizados en la valuación reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar el precio del activo.

La administración del Grupo considera que cambiar cualquier dato de entrada no observable utilizado en la medición del valor razonable de las inversiones de Nivel 3 para reflejar otros supuestos alternativos razonablemente posibles, no resultaría en un cambio significativo en la estimación del valor razonable.

Durante el año 2023, no se presentaron movimientos en el Nivel de jerarquía 3 de valor razonable.

(d) Gestión de riesgo financiero
La Junta Directiva tiene responsabilidad por el establecimiento y vigilancia del marco de referencia de la administración de los riesgos del Grupo.

Se establecen ciertas políticas de manejo de riesgos para identificar y analizar los riesgos que enfrenta el Grupo, para fijar límites apropiados de riesgos y controles, para vigilar los riesgos y la adherencia a los límites establecidos. La exposición máxima al riesgo de crédito está dada por el valor en libros de las cuentas bancarias, equivalentes de efectivo, las inversiones de renta fija y las cuentas por cobrar.

La Junta Directiva supervisa cómo la gerencia vigila el cumplimiento con las políticas de manejo de riesgos. La Junta Directiva ejecuta la vigilancia de los procesos operacionales y financieros.

El Grupo está expuesto, en el curso normal del negocio, al riesgo de crédito, de tasa de interés y de mercado.

Riesgo de crédito
El Grupo monitorea periódicamente la condición financiera de los deudores. Todas las exposiciones al crédito se revisan, por lo menos, una vez al año. La exposición máxima al riesgo de crédito está representada por el valor en libros de cada activo financiero en el estado consolidado de situación financiera.

	30/09/2023	30/09/2022	31/12/2022
Cuentas bancarias, depósitos a plazo y equivalentes	7,413,950	39,81,378	23,658,982
Inversiones – renta fija	58,156,932	38,898,859	54,898,606
	65,570,882	78,712,237	78,557,588

Los depósitos bancarios se encuentran colocados en instituciones financieras con calificación de riesgo de grado de inversión.

Riesgo de tasa de interés y de mercado
Las inversiones en valores de patrimonio no exponen al Grupo al riesgo de tasa de interés; sin embargo, el cambio en las tasas de interés y los precios accionarios, además de otras variables financieras, lo mismo que la reacción de los participantes en los mercados a eventos políticos y económicos, exponen al Grupo al riesgo de mercado. Las inversiones de renta fija no consideran el riesgo de tasa de interés debido a su corto plazo.

El Grupo realiza las inversiones con base en una política de inversión, previamente aprobada por la Junta Directiva y evalúa periódicamente la condición de los emisores.

Riesgo de liquidez
La Compañía gestiona su riesgo de liquidez mediante la disponibilidad de liquidez suficiente para hacer frente a los flujos de caja resultantes de sus obligaciones de pago de pasivos corrientes y/o compromisos de inversión.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los activos financieros:

	Valor registrado 2023	**12 meses o menos**
Cuentas bancarias, depósitos a plazo y equivalentes	7,413,950	7,413,950
Inversiones – renta fija	58,156,932	35,050,861
	65,570,882	42,464,811

	Valor registrado 2022	**12 meses o menos**
Cuentas bancarias, depósitos a plazo y equivalentes	23,658,982	23,658,982
Inversiones – renta fija	54,898,606	54,898,606
	78,557,588	78,557,588

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

	Valor registrado 2023	**12 meses o menos**
Otras cuentas por pagar	29,324	29,324
Dividendos por pagar	456,245	456,245
	485,569	485,569

	Valor registrado 2022	**12 meses o menos**
Otras cuentas por pagar	1,028,410	1,028,410
Dividendos por pagar	467,291	467,291
	1,495,701	1,495,701

**Al 31 de diciembre de 2022 el grupo mantenía instrumentos financieros pendientes de liquidar por $997,524.*

Administración de capital
La política del Grupo es mantener una base de capital sólida.

El Grupo no tiene obligación legal de mantener un capital mínimo.

Anexo 1

MHC HOLDINGS, LTD. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2023

(Cifras en dolares de los Estados Unidos de América)

Activos	Total Consolidado	Eliminaciones	Sub-total	MHC Holdings Ltd. y Subsidiaria	Inversionista Los Ancares, S. A.	Administradora Sertel, S. A.	Tenedora Activa, S. A. y Subsidiaria
Efectivo y equivalente al efectivo	1,186,322	0	1,186,322	419,142	87,780	8,579	670,820
Deposito a plazo fijo	6,000,000	0	6,000,000	2,000,000	0	0	4,000,000
Intereses acumulados por cobrar	227,628	0	227,628	81,468	0	0	146,160
Total de efectivo, equivalentes al efectivo y depósitos en bancos	7,413,950	0	7,413,950	2,500,611	87,780	8,579	4,816,980
Cuentas por cobrar relacionada	0	(788,630)	788,630	475,920	312,710	0	0
Inversión en subsidiarias	0	(43,566,387)	43,566,387	32,155,247	11,411,140	0	0
Inversión en asociada	457,164,234	0	457,164,234	457,164,234	0	0	0
Otras inversiones	103,609,492	(9,532,035)	113,141,527	12,417,828	0	0	100,723,699
Intereses acumulados por cobrar	187,297	0	187,297	20,064	0	0	167,233
Total otras inversiones	103,796,788	(9,532,035)	113,328,824	12,437,892	0	0	100,890,932
Propiedades, mobiliario, equipo y obras de arte, neto de depreciación acumulada	609,002	0	609,002	134,651	473,833	518	0
Otros activos	120,897	0	120,897	6,570	109,561	4,765	0
Total de activos	569,104,872	(53,887,052)	622,991,923	504,875,124	12,395,025	13,863	105,707,912
Pasivos							
Otras cuentas por pagar	29,324	0	29,324	0	39	29,285	0
Cuentas por pagar a relacionadas	0	(788,630)	788,630	475,920	0	312,710	0
Dividendos por pagar	456,245	0	456,245	456,245	0	0	0
Total de pasivos	485,569	(788,630)	1,274,199	932,165	39	341,995	0
Patrimonio							
Capital en acciones	112,110,356	(53,098,422)	165,208,778	133,053,531	378,046	15,000	31,762,201
Otras reservas en asociadas y cambios en valor de inversiones	(6,760,606)	0	(6,760,606)	(6,760,606)	0	0	0
Utilidades no distribuidas:							
Utilidades no distribuidas (déficit acumulado)	452,129,829		452,129,829	377,650,034	877,216	(343,132)	73,945,711
Utilidades capitalizadas en subsidiaria	11,139,724	0	11,139,724	0	11,139,724	0	0
Total de utilidades no distribuidas	463,269,553	0	463,269,553	377,650,034	12,016,940	(343,132)	73,945,711
Total de patrimonio de los accionistas	568,619,302	(53,098,422)	621,717,724	503,942,959	12,394,986	(328,132)	105,707,912
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	569,104,872	(53,887,052)	622,991,923	504,875,124	12,395,025	13,863	105,707,912

Anexo 2

MHC HOLDINGS, LTD. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Resultados Integrales

Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2023

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

	Total Consolidado	Eliminaciones	Sub-total	MHC Holdings Ltd. y Subsidiaria	Inversionista Los Ancares, S. A.	Administradora Sertel, S. A.	Tenedora Activa, S. A. y Subsidiaria
Ingresos							
Participación en los resultados netos de las asociadas	66.458.238	0	66.458.238	66.458.238	0	0	0
Otros ingresos de inversiones	(2,236,797)	(2,408,220)	171.422	1,000,252	1.095,056	0	(1,923,885)
Total de ingresos	64.221.441	(2.408.220)	66.629.660	67.458.490	1.095.056	0	(1.923.885)
Gastos							
Gastos generales y administrativos	(710.059)	0	(710.059)	(247.165)	(162.107)	(12.574)	(288.213)
Gastos de personal	(93.763)	0	(93.763)	0	0	(93.763)	0
Total de gastos	(803.822)	0	(803.822)	(247.165)	(162.107)	(106.337)	(288.213)
Resultados de las actividades de operación	63.417.618	(2.408.220)	65.825.838	67.211.325	932.948	(106.337)	(2.212.099)
Otros ingresos							
Alquileres y otros ingresos	54.037	0	54.037	0	54.037	0	0
Ingresos Financieros Netos	2.168.447	0	2.168.447	320.958	0	0	1.847.489
Total de otros ingresos	2.222.484	0	2.222.484	320.958	54.037	0	1.847.489
Utilidad (pérdida) antes de impuesto sobre la renta	65.640.102	0	68.048.322	67.532.284	986.985	(106.337)	(364.610)
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	65.640.102	0	68.048.322	67.532.284	986.985	(106.337)	(364.610)
Otras utilidades integrales							
Partidas que pueden ser reclasificadas a resultados							
Participación en reservas patrimoniales de asociada	1.930.500	0	1.930.500	1.930.500	0	0	0
Cambios en valor razonable de otras inversiones	0	0	0	0	0	0	0
Otros resultados integrales	1.930.500	0	1.930.500	1.930.500	0	0	0
Total de resultados integrales del año	67.570.602	0	69.978.822	69.462.784	986.985	(106.337)	(364.610)
Movimiento de las utilidades no distribuidas (déficit acumulado)							
Utilidades no distribuidas (déficit acumulado) al inicio del periodo	412.764.321	0	412.764.321	337.800.564	890.231	(236.795)	74.310.321
Ajuste reserva legal	(655.710)	0	(655.710)	(655.710)	0	0	0
Trancacciones Atribuibles a los Accionistas de la Asociada	(2.742.269)	0	(2.742.269)	(2.742.269)	0	0	0
Menos: dividendos declarados netos	(22.876.616)	2.408.220	(25.284.835)	(24.284.835)	(1.000.000)	0	0
Utilidades no distribuidas (déficit acumulado) al final del periodo	452.129.829	2.408.220	452.129.829	380.392.303	877.216	(343.132)	73.945.711

III. DIVULGACIÓN

Este informe de actualización será divulgado a través de la página de internet de la Bolsa de Valores de Panamá (www.panabolsa.com).

La fecha probable de divulgación será el 29 de noviembre de 2023.

DECLARACIÓN

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Emanuel González-Revilla J.
Presidente